

LOCAUX COMMUNAUTAIRES

ETAT DES LIEUX – ESTIMATIF TRAVAUX



MARS 2018



ETAT DES LIEUX

Rez de Chaussée

- **Surface : 188 m²**
- Composition :
 - Un espace accueil : 37 m²
 - Une salle de réunion / restauration : 41 m² + 4 m²
 - 6 bureaux : 83 m²
 - Un sanitaire non accessible au PMR : 2 m²
 - Un local serveur : 6 m²

Etage supérieur

- **Surface : 169 m²**
- Composition :
 - Bureau de Pays Terres de Lorraine : 21 m²
 - Espace sanitaire 2 WC non accessible au PMR : 5 m²
 - Espace Chefs de Pôles / 4 bureaux : 40 m²
 - Espace ouvert 3 bureaux : 18 m²
 - Espace Emploi : 12 m²

Services techniques (bungalow)

- **Surface 50 m²**

Etage

- **Surface : 34 m²**
- Composition :
 - Une Mezzanine : 21 m²
 - Un espace archives : 13 m²

Ateliers

Surface : 340 m²
 Composition :
 Espace entrepôt
 Atelier
 Vestiaire
 Bureau
 Sanitaire / Douche

Favières

- **Un bureau**

Bulligny

Surface : 120 m²

ANNEXE AU POINT 7	
II / Estimation travaux de mise en conformité & entretien des locaux existants	
Nature des travaux	Estimatif Travaux
Sécurité incendie et électricité	100 000,00 €
Accessibilité handicapé	14 500,00 €
Isolation / rénovation	150 000,00 €
TOTAL HT	130 000,00 €
Carrefour des Pays Lorrains Surface : 100 m ²	
Travaux accessibilité	14 500,00 €
Si classification ERP (Création d'un ascenseur)	150 000,00 €
<p>⚠ Difficulté de mise en œuvre travaux en site occupé, nécessité d'une location pour des bungalows</p>	
<p>Besoins futurs Com Com 120 m² Actuellement : un espace travail de 8,5 m² par agent. Extension nécessaire à prévoir pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Service eau – assainissement</u> <ul style="list-style-type: none"> • 60 m² de bureau pour 5 agents + des locaux techniques • <u>Espace nouvelles missions / stagiaires potentiels</u> <ul style="list-style-type: none"> • 30 m² de bureau pour 3 personnes • <u>Espace évolution secrétariat / marchés publics / achats</u> <ul style="list-style-type: none"> • 30 m² de bureau pour 3 agents 	
<p>Besoins des partenaires 120 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Pays Terres de Lorraine</u> <ul style="list-style-type: none"> • Environ 50 m² • <u>Conseil départemental : Maison Dép. des Solidarités</u> <ul style="list-style-type: none"> • Recherche environ 30 m² + espaces mutualisés (salle de réunion, sanitaires, accueil, ...) • <u>Maison de services au public</u> <ul style="list-style-type: none"> • Environ 40 m² • <u>Nouvelle structure d'accueil jeunes enfants secteur Colombey + bureaux du GIP</u> <ul style="list-style-type: none"> • Environ 240 m² 	

ANNEXE AU POINT 7	
REFLEXIONS EN COURS	
<ul style="list-style-type: none"> • Construction d'un nouveau bâtiment administratif • Etude sur faisabilité d'un réseau de chaleur avec les autres structures parapubliques (MARPA, collège, école, salle des fêtes, ...) • Création d'une structure d'accueil jeunes enfants • Nouveaux locaux techniques 	